

ŽUPA CO d.o.o. u stečaju, Solin
Put Arapovca 2
OIB: 86467274548


Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Z RUKE : () Preko pošte
21-06-2016

Predano za poštu obično-pres. dne. 20
POŠTA
Broj primjerka priloga
Telefonski broj

Broj: 1.St-127/2013

Početno stečajno izvješće trgovačkog društva ŽUPA CO d.o.o.
u stečaju, Solin

Stečajni upravitelj:
Mira Hajdić



Temeljem odredbi Stečajnog zakona, te rješenja Trgovačkog suda u Splitu (dalje: Sud) broj: 1.St-127/2013 od 20. svibnja 2016. godine, stečajni upravitelj društva ŽUPA CO d.o.o. u stečaju (dalje: Dužnik) podnosi slijedeće

I. IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

Predlagatelj FINA, Regionalni centar Split podnijela je Trgovačkom sudu u Splitu dana 5. ožujka 2013. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom ŽUPA CO d.o.o. iz Solina (Dužnik), Put Arapovca 2, OIB: 86467274548, na temelju odredbe čl. 49.s t.2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (NN 108/12, 114/12 i 81/13 – dalje ZFPPN), obzirom da je rješenjem predlagatelja od 05.ožujka 2013. godine odbačen prijedlog za predstečajnu nagodbu. U tom prijedlogu također je navedeno da je račun društva u neprekidnoj blokadi od preko jedne godine te da društvo nije u stanju samostalno servisirati svoje obveze.

Nakon provedenog prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom, utvrđeno je da u konkretnom slučaju postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz čl. 4. st. 6. SZ-a, te da dužnik ima imovinu čijim unovčenjem bi se mogli podmiriti troškovi postupka i dio tražbina vjerovnika, pa je Sud, dana 20. svibnja 2016. godine dionio Rješenje o otvaranju stečajnog postupka broj: 1. St-127/2013, kojeg dana je isto i istaknuto na e-Oglasnoj ploči Suda.

1. Pravni i vlasnički status

1.1. Pravni status

Društvo ograničene odgovornosti ŽUPA iz Solina osnovano je 1989. godine od strane jedinog osnivača Jozo Župa, OIB: 61708427240, iz Solina, Put Arapovca 2, te registrirano u Trgovačkom sudu u Splitu s MBS 080329584 kao trgovačko društvo za vađenje i obradu kamena i trgovinu.

Šifra djelatnosti prema NKD iz 2007. godine je 23.70, rezanje, oblikovanje i obrada kamena.

Zadnje sjedište Društva prije otvaranja stečajnog postupka nalazilo se u ulici Put Arapovca 2 u Solinu, u prostoru kojeg Društvo ima u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu.

Struktura vlasništva u temeljnom kapitalu prije otvaranja stečaja je:

Jozo Župa, OIB: 61708427240, iz Solina, Put Arapovca 2, član društva s udjelom od 100%,

Vrijednost temeljnog kapitala: **140.200,00 kuna.**

Prema čl. 17. Zakona o računovodstvu društvo se svrstava u male poduzetnike i upisano je u registar PDV-a. Društvo u trenutku otvaranja stečaja ne drži udjele u kapitalu drugih društava.

Na dan 20. svibnja 2016. godine u Društvu nije bilo zaposlenih.

1.2. Uprava Društva prije otvaranja stečaja

Prije otvaranja stečaja, dužnost jedinog člana uprave Društva u svojstvu direktora obnašao je Jozo Župa, OIB: 61708427240, iz Solina, Put Arapovca 2.

2. Poslovanje dužnika, trenutačni gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Prema očitovanju bivšeg Z.Z. Dužnika, društvo ŽUPA CO d.o.o. iz Solina osnovano je 1989. godine s namjerom obavljanja poslovanja iz registrirane djelatnosti (rezanje, oblikovanje i trgovina kamenom) radi stjecanja dobiti. Društvo da je dugi niz godina poslovalo uspješno i podmirivalo sve svoje obveze, i to do 1993. iz poslovanja temeljem registrirane djelatnosti, a dalje iz prihoda temeljem davanja u zakup poslovnog prostora društvu Župa horizonti d.o.o., sve do 2010. godine, kada je radi nepodmirenih potraživanja prema Dužniku došlo do blokade žiro računa društva.

Također, da je za vrijeme njegove odsutnosti, jer je u razdoblju od 1994.-2005. intenzivno boravio i radio u Italiji, gdje je također imao registrirano poslovanje, u više navrata provaljivano u poslovne prostorije Društva, te je do njegovog trajnijeg povratka u Hrvatsku otuđena gotovo sva oprema, o čemu svjedoče i brojne prijave policiji.

Prije same blokade žiro računa Dužnika, da je sklopio Ugovor u zakupu poslovnog prostora s novim zakupcem, društvom Visoko potkrovlje d.o.o. iz Žrnovnice, pa da su prilivi na račun temeljem uplata faktura o zakupu konstantno smanjivali samu blokadu, usprkos terećenjima za kamate za sami dug.

Radi neprekidne blokade poslovnog računa u razdoblju dužem od 60 dana Društvo da je u ostavljenom zakonskom roku krajem 2012. godine pokrenulo postupak predstečajne nagodbe, ali ista nije provedena radi nedostavljene potrebne dokumentacije, pa je FINA dana 5. svibnja 2013. godine sukladno članku 49. stavak 2. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi podnijela prijedlog za pokretanje stečajnog postupka nad Dužnikom.

Da je Dužnik prije stečaja podnijelo zahtjev za legalizaciju objekata koji se nalaze u izvanknjižnom vlasništvu i posjedu Društva, te da je po okončanju tog postupka namjeravao uskladiti posjedovno stanje s onim u zemljišnim knjigama.

Poslovne knjige Dužnika prije otvaranja stečaja vodio je ovlašteni knjigovodstveni servis Adria Metal d.o.o. iz Splita.

3. Radnje poduzete od strane stečajnog upravitelja do dana otvaranja stečajnog postupka

1. Preuzeta je dokumentacija od knjigovođe bivšeg zakonskog zastupnika i sređen očevidnik knjigovodstvenih podataka do dana otvaranja stečajnog postupka temeljem dostupne dokumentacije
2. Izrađen je predračun troškova vođenja stečajnog postupka za trajanje od godinu dana i podnesen na odobrenje stečajnom sucu
3. Sastavljeno je početno stanje imovine Dužnika
4. Izrađen je novi pečat društva sa sufiksom 'u stečaju'
5. Zatvoren je stari žiro račun Društva kod Zagrebačke banke d.d. i otvoren novi kod Splitske banke d.d.

4. Financijska izvješća

Dužnik je uredno i na vrijeme predavao godišnja financijska izvješća, pa je temeljem istih sastavljen pregled podataka o poslovanju dan u nastavku.

4.1. Račun dobiti i gubitka (u 000 kn) za razdoblje 2011. – 2015. godine

| | 2011. | 2012. | 2013. | 2014. | 2015. |
|----------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| POSLOVNI PRIHODI | 211 | 212 | 207 | 221 | 216 |
| POSLOVNI RASHODI | 1 | 0 | 2 | 1 | 17 |
| Materijalni troškovi | | | - | - | 15 |
| Troškovi osoblja | | | - | - | - |
| Ostali troškovi | | | 2 | 1 | 2 |
| FINANCIJSKI PRIHODI | - | 0 | - | - | - |
| FINANCIJSKI RASHODI | - | 238 | 230 | 8 | 104 |
| IZVANREDNI PRIHODI | - | - | - | - | - |
| IZVANREDNI RASHODI | - | - | - | - | 12 |
| UKUPNO PRIHODI | 211 | 212 | 207 | 221 | 216 |
| UKUPNO RASHODI | 1 | 238 | 232 | 9 | 133 |
| Neto dobit/gubitak | 210 | .6 | -25 | 180 | 83 |

Jedini poslovni prihodi koje Dužnik ostvaruje tijekom proteklih godina odnose se na one od zakupa poslovnog prostora, dok se financijski rashodi uglavnom odnose na obračunate kamate za porezna davanja. U 2015. godini ti rashodi se smanjuju, kao posljedica kontinuiranog zatvaranja poreznih dugovanja iz priliva od davanja u zakup poslovnog prostora.

3.2. Bilanca (u 000 kn) pregled 2011.-2015.

| | 2011. | 2012. | 2013. | 2014. | 2015. |
|----------------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|
| Dugotrajna imovina | - | - | - | - | - |
| Materijalna imovina | - | - | - | - | - |
| Financijska imovina | - | - | - | - | - |
| Kratkotrajna imovina | 663 | 742 | 865 | 957 | 1.022 |
| Zalihe | - | - | - | - | - |
| Potraživanja | 663 | 742 | 865 | 957 | 1.022 |
| Kratkotrajna financijska imovina | - | - | - | - | - |
| Novac i ekvivalent novca | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| UKUPNO AKTIVA | 663 | 742 | 865 | 957 | 1023 |
| Kapital i rezerve | 121 | 75 | 70 | 250 | 317 |
| Upisani kapital | 140 | 140 | 140 | 140 | 140 |
| Preneseni dobitak/gubitak | -209 | -19 | -45 | -70 | 110 |
| Dobit/gubitak tekuće godine | 190 | -26 | -25 | 180 | 67 |
| Ukupno dugoročne obveze | - | - | - | - | - |
| Ukupno kratkoročne obveze | 542 | 647 | 795 | 707 | 705 |
| UKUPNO PASIVA | 663 | 742 | 865 | 957 | 1022 |

Društvo je u posjedu nekretnina (zemljišta i zgrada) u Solinu, ali isti posjed još nije usklađen sa zemljišnim knjigama. Iz tog razloga ove nekretnine vode se u izvanbilančnoj evidenciji, i to kao samo zemljište. U tijeku je i postupak legalizacije samih objekata, pa će se nakon upisa nekretnina u zemljišne knjige valjati napraviti procjena ukupne vrijednosti nekretnina radi unošenja istih u bilančnu evidenciju.

II. PREGLED IMOVINE I OBVEZA STEČAJNOG DUŽNIKA U VRIJEME OTVARANJA STEČAJA

4. Pregled imovine društva per 20. svibnja 2016. godine

4.2. Račun dobiti i gubitka za razdoblje 1. siječnja do 19. svibnja 2016. godine

| | |
|---------------------|-----------|
| POSLOVNI PRIHODI | 79.061,36 |
| POSLOVNI RASHODI | 11.483,31 |
| FINANCIJSKI PRIHODI | 3,37 |
| FINANCIJSKI RASHODI | - |
| IZVANREDNI PRIHODI | - |
| IZVANREDNI RASHODI | - |
| UKUPNO PRIHODI | 79.064,73 |
| UKUPNO RASHODI | 11.483,31 |
| Neto dobit/gubitak | 67.571,42 |

Za razdoblje od početka poslovne godine u kojoj je otvoren stečajni postupak do danja njegovog otvaranja nije bilo nikakvih poslovnih aktivnosti kod Dužnika.

4.3. Privremena početna Bilanca stečajnog dužnika - pregled imovine i obveza stečajnog dužnika na dan 19.05.2016. godine

| <i>iskaz u kn</i> | 20.05.2016. |
|----------------------------------|--------------------|
| Dugotrajna imovina | - |
| Kratkotrajna imovina | 688.628,89 |
| Potraživanja | 686.628,89 |
| Novac i ekvivalent novca | 0 |
| UKUPNO AKTIVA | 686.628,89 |
| Kapital i rezerve | 316.733,15 |
| Upisani kapital | 140.200,00 |
| Preneseni dobitak | 176.533,15 |
| Dobitak tekuće godine | 67.581,42 |
| Ukupno dugoročne obveze | - |
| Ukupno kratkoročne obveze | 302.314,32 |
| UKUPNO PASIVA | 686.628,89 |

4.4. Pregled imovine Dužnika

Na temelju podataka iz privremene bilance stanja per 20. svibnja 2016. godine društvo ŽUPA CO d.o.o. iz Solina iskazuje slijedeće predmete stečajne mase i njihove vrijednosti:

Dugotrajna imovina

nema

Društvo u stečaju ne iskazuje dugotrajnu imovinu kroz bilančne pozicije radi statusa iste, pa su zemljišta i zgrade u izvanknjižnom vlasništvu iskazani izvanbilančno.

Krakovitajna imovina

686.628,89 kuna

I. Potraživanja

686.628,89 kn

Potraživanja od članova uprave

649.625,62 kn

Potraživanja od kupaca

37.003,27 kn

UKUPNA IMOVINA:

686.628,89 kuna

Pozajmice dane članu uprave su upitne naplativosti, jer isti ne raspolaže likvidnom imovinom, a o nekoj drugoj još nema podataka.

Struktura potraživanja od kupaca:

| | |
|--------------------------|------------------|
| Visoko potkrovlje d.o.o. | 34.533,27 |
| NOVI VITRI d.o.o. | 1.970,00 |
| Lulic Duško | 500,00 |
| UKUPNO | 37.003,27 |

Od gore navedenih potraživanja provjerena je naplativost jedino onog od td Visoko potkrovlje d.o.o., s koji su usklađene kartice i koji je do otvaranja stečaja bio u zakupu poslovnog prostora kod Dužnika, te je izvjesna naplata navedenog iznosa. Preostala potraživanja su najvjerojatnije u zastari, pa ukoliko se utvrdi da je tako, potrebno ih je isknjižiti. Isto je do dana predaje ovog izvještaja bilo nemoguće provjeriti radi odsutnosti knjigovođe.

Prema bilančnom stanju u poslovnim knjigama Dužnik ne raspolaže nikakvom drugom imovinom.

Izvanbilančno se, radi neusklađenog stanja u vlasničkim knjigama s izvanknjižnim vlasništvom i posjedovnom evidencijom (katastarski upisnik) vodi slijedeća imovina:

Izbanbilančna imovina

Nekretnine:

- kat. čest. 6920/1, u naravi:

kuća Prosik, 7 zgrada, 2 garaže, radiona, bazen, neplodno i pašnjak, ukupno 8785 m2,

- kat. čest. 6920/2, u naravi:

3 zgrade, bazen i pašnjak, ukupno 2460 m2 i

- kat. čest. 6921/2, u naravi:

trafostanica kraj kuće, skladište kraj kuće, 6 zgrada, 2 garaže, radiona, bazen i neplodno, ukupno 6614 m2

sve u KO Solin.

Navedene nekretnine vode su u evidenciji Dužnika u materijalnom iskazu, te nije iskazana njihova vrijednost. Iako bi iste tek trebalo procijeniti, uzimajući u obzir površinu samog zemljišta u pitanju, uz pretpostavku da je cijena koja se na tom predjelu može postići 100-200 Eura/m², vrijednost nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu prelazi 10.000.000,00 kn. Također, prema prvom uvidu, navedene nekretnine neodvojivo su povezane s drugim česticama zemlje u privatnom vlasništvu osnivača Dužnika.

4.5. Obveze društva u stečaju sa stanjem na dan 19. svibnja 2016. godine prema stanju u poslovnim knjigama

Temeljem knjigovodstvene dokumentacije Dužnika, proizlaze njegove slijedeće obveze do dana otvaranja stečaja:

Kratkoročne obveze:

302.314,32 kn

- Obveze za poreze, doprinose i slična davanja

302.314,32 kn

Iskazani knjigovodstveni iznosi obveza neusklađeni su sa stvarnim stanjem, pa se za potrebe stečajnog postupka uzimaju oni iskazani u prijavama stečajnih vjerovnika.

302.314,32 kuna

UKUPNE OBVEZE

4.6. Podaci o sudskim postupcima

Dužnik ne vodi nikakve sporove kao tuženik, ni kao tužitelj, osim spora za ometanje posjeda protiv dvaju tuženika, od kojih je jedan u međuvremenu preminuo. Isti spor trebalo bi radi novonastalih okolnosti stečaja napustiti.

III. POPIS VJEROVNIKA

5. Prijavljene tražbine za ispitno ročište dana 29.06.2016. godine

Za ispitno ročište do dana predaje ovog izvješća prijavljeno je tražbina u ukupnoj vrijednosti od 337.610,89 kuna, sve za razvrstavanje u II viši isplatni red.

Sustavan popis prijavljenih tražbina s navedenom osnovom i iznosom tražbine dostavljen je Sudu posebnim podneskom.

6. Zaključci i prijedlozi

Iz Izvješća stečajnog upravitelja evidentno je da trgovačko društvo ŽUPA CO d.o.o. u stečaju

- Nesposobno za plaćanje
- Prezaduženo.

Dužnik u ovom trenutku nema mogućnosti nastavka poslovanja.

Osnovo pitanje u ovom stečajnom postupku jest utvrđenje imovine stečajnog Dužnika, pa je u tom smislu potrebno nastaviti pravne radnje započete prije otvaranja stečaja. Kako bi se stanje u posjedovnom listu, koje odgovara stvarnom stanju, uskladilo sa stanjem u zemljišnim knjigama, nužno je nastaviti započete aktivnosti na legalizaciji objekata izgrađenima na prethodno navedenim česticama zemlje u posjedu i izvanknjižnom vlasništvu Dužnika.

Za potraživanje od kupca Visoko potkrovlje d.o.o. koje je bilo otvoreno na dan otvaranja stečaja u međuvremenu su poduzete radnje za naplatu.

S društvom Visoko potkrovlje Dužnik ima sklopljen Ugovor o zakupu poslovnog prostora za razdoblje od 2010. – 2020. godine, a koji poslovni prostor se nalazi na već opisanim česticama zemlje. Zakupnik obveze po zakupu podmiruje uredno, a dosadašnje uplate rata zakupa umanjivale su obveze Dužnika do otvaranja stečajnog postupka. Priliv od zakupa osigurao bi podmirenje obveza stečajne mase u ovom stečajnom postupku, a vrlo vjerojatno i podmirenje tražbina vjerovnika.

Iz svega naprijed navedenog, stečajni upravitelj predlaže da na ročištu vjerovnici usvoje slijedeće zaključke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
3. Prihvaćaju se prijedlozi stečajnog upravitelja o obustavi poslovanja stečajnog dužnika.
4. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da, nakon što se utvrdi stvarno stanje imovine Dužnika, a time i nekretnina koje temeljem zakupa već koristi, sklopi novi ugovor u zakupu poslovnog prostora s društvom Visoko potkrovlje d.o.o. na rok od 6 mjeseci, uz mogućnost nastavka zakupa do okončanja ovog stečajnog postupka.
5. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da u ime Dužnika nastavi s aktivnostima po pitanju legalizacije i uknjiženja imovine Dužnika koje zahtijevaju postupanje unutar eventualno određenog zakonskog roka.
6. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da u slučaju potrebe za radnje ad. 5 angažira odvjetnika po utrošenoj satnici po cijeni od 250,00 kn (plus PDV). U slučaju da je u bilo kojem trenutku potrebno donijeti odluku koja utječe na značajno smanjenje stečajne mase ili povlači za sobom troškove koji mogu imati isti učinak, stečajni upravitelj će za takvu odluku tražiti mišljenje skupštine vjerovnika.
7. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da se odluka o modelu nastavka ovog stečajnog postupka odgodi za vrijeme nakon isteka roka za prijavu eventualnih dodatnih tražbina vjerovnika.

U Splitu, 14. lipnja 2016. godine

Stečajni upravitelj
Mira Hajdić

